

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97 /TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1533/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 2108/2025/QC-ĐGHDXA ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á,

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

\* Tài sản 1:

- QSD đất diện tích **22.429** m<sup>2</sup> (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 204, Tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT12892, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty Cổ phần Gavi và được chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ngày 28/02/2020).

\* Tài sản 2:

- QSD đất diện tích **20.300** m<sup>2</sup> (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 208, Tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT12893, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty Cổ phần Gavi và được chuyển nhượng cho



Công ty TNHH Đầu tư Phú Tân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh A Giang ngày 27/02/2020).

\* Tài sản 3:

- QSD đất diện tích 27.300 m<sup>2</sup> (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 148, Tờ bản đồ số 82, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT13052, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty TNHH Năm Việt.

- Tài sản tọa lạc tại: Phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang).

Ghi chú: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

Lưu ý: Trường hợp tài sản được bán đấu giá thành thì người trúng đấu giá phải tự xây dựng sửa chữa công trình điều chỉnh đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp theo quy định, đăng ký với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện điều kiện được cấp giấy theo quy định.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 204, 208 cùng tờ bản đồ số 19; thửa đất số 148, tờ bản đồ số 82 tọa lạc tại Phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:**

Giá khởi điểm cụ thể từng tài sản:

\* Tài sản 1 (Thửa đất số 204) có giá khởi điểm: **72.516.161.143 đồng** (Bảy mươi hai tỷ, năm trăm mười sáu triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, một trăm bốn mươi ba đồng).

\* Tài sản 2 (Thửa đất số 208) có giá khởi điểm: **65.632.800.000 đồng** (Sáu mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

\* Tài sản 3 (Thửa đất số 148) có giá khởi điểm: **88.264.800.000 đồng** (Tám mươi tám tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm nghìn đồng).

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho từng tài sản đấu giá, cụ thể: **1.000.000** đồng (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước cho từng tài sản đấu giá: 10% giá khởi điểm, cụ thể:

\* Tài sản 1 (Thửa đất số 204): **7.251.616.000 đồng** (Bảy tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

\* Tài sản 2 (Thửa đất số 208): **6.563.280.000 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

\* Tài sản 3 (Thửa đất số 148): **8.826.480.000 đồng** (Tám tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam  
- Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 02/10/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

## **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam địa chỉ: số 245 Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức
- Viện KSND Khu vực 9 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**